

## **ALLGEMEINE VERTRAGSBEDINGUNGEN (AGB)**

### **zwischen Kur- und Tourismus GmbH Göhren-Lebbin / Vermieter und dem Mieter**

**Allgemeine Geschäftsbedingungen** für die Vermittlungstätigkeit der Kur- und Tourismus GmbH Göhren-Lebbin im Rahmen des online Zimmerbuchungssystems über DS Destination Solution ein Unternehmen der HRS Group „www.im-web.de“.

**1. Die Kur- und Tourismus GmbH Göhren-Lebbin tritt für die Angebote im online Zimmerbuchungssystem „www.im-web.de“ als Vermittler auf.** Der Beherbergungsvertrag wird zwischen Mieter und Vermieter geschlossen. Die Kur- und Tourismus GmbH Göhren-Lebbin haftet nicht für die Angaben des Vermieters sowie für Leistungen oder Störungen hinsichtlich der vom Vermieter zu erbringenden Leistungen. Eine etwaige Haftung der Kur- und Tourismus GmbH Göhren-Lebbin aus dem Vermittlungsvertrag bleibt hiervon unberührt.

#### **1.a Buchung**

Die Buchung erfolgt online oder schriftlich mit den Buchungsunterlagen der Kur- und Tourismus GmbH Göhren-Lebbin. Mit der Buchung bietet der Mieter den verbindlichen Abschluss eines Mietvertrages an. Nur mit einer schriftlichen Buchungsbestätigung kommt der Mietvertrag zustande. Die Buchungsbestätigung und die Rechnung erhält der Mieter von der Kur- und Tourismus GmbH Göhren-Lebbin – im Auftrag und auf Rechnung des Vermieters.

#### **2. Preise**

Alle angegebenen Preise sind inkl. MwSt. und in den einzelnen Hausbeschreibungen aufgeführt.

#### **3. Zahlungsfristen**

Mit Vertragsabschluss bzw. Buchung wird gegen Aushändigung der Buchungsbestätigung eine Anzahlung von 20 % des Gesamtpreises für die Ferienunterkunft innerhalb 14 Tagen fällig. Der Restbetrag ist spätestens 30 Tage vor Reiseantritt auf das angegebene Konto zu entrichten. Erfolgt die Buchung in weniger als 30 Tagen vor Reiseantritt, so ist der Gesamtpreis sofort zu zahlen. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung hat der Vermieter ein Rücktrittsrecht und kann dem Mieter den Zugang zur Ferienunterkunft verweigern.

#### **4. Nutzung**

Die möblierte Ferienunterkunft wird ausschließlich nur vorübergehend genutzt bzw. als Übergangunterkunft für den im Mietvertrag vereinbarten Zeitraum. Die Unterkunft darf nur mit den im Hausprospekt angegebenen Personenzahlen genutzt und bewohnt werden. Eine Untervermietung bzw. Gebrauchsüberlassung an Dritte ist ausdrücklich untersagt, die Aufnahme weiterer Personen ist nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung des Vermieters und ggf. gegen Entrichtung eines dann noch zu vereinbarenden Zuschlags zur Miete zulässig.

Kur- und Tourismus GmbH Göhren-Lebbin  
Marktplatz 12, 17213 Göhren-Lebbin  
Tel.: +49 (0) 39932 - 82 83 87  
Fax: +49 (0) 39932 - 82 83 89  
Email: service@goehren-lebbin.com

Bankverbindung  
Müritz-Sparkasse  
BLZ: 150 501 00 / Kto. 641007132  
IBAN: DE21 1505 0100 0641 0071 32  
BIC: NOLADE21WRN

Amtsgericht Neubrandenburg HRB 8207  
Steuer-Nr.: 075/125/00271  
USt-IdNr.: DE 29 599 7265  
Geschäftsführerin: Doreen Muster



Der Mieter übernimmt die möblierte Unterkunft in gereinigtem und ordnungsgemäßem Zustand mit dem vorhandenen Inventar. Etwaige Mängel oder Schäden bei der Übernahme sind unverzüglich der Kur- und Tourismus GmbH Göhren-Lebbin zu melden.

Der Mieter haftet dem Vermieter für alle Zuwiderhandlungen für alle Beschädigungen des Mietobjekts und seiner Ausstattung, die durch ihn oder einen Mitbewohner, Besucher usw. schuldhaft verursacht werden.

#### **5. Verbrauchskosten**

Die Verbrauchskosten für Strom, Gas, Wasser, Abwasser und Heizung werden berechnet, wie in der Hausbeschreibung angegeben.

#### **6. Endreinigung**

Die Endreinigung wird wie in der Hausbeschreibung angegeben entrichtet.

#### **7. Wäsche**

Die Bettwäsche und Handtücher werden wie in der Hausbeschreibung angegeben berechnet.

#### **8. Haustiere**

Die Regelung über das Mitbringen von Haustieren ist der Hausbeschreibung zu entnehmen.

#### **9. An- und Abreise**

Bei Ferienwohnungen und Ferienhäuser obliegt es dem Mieter, sich spätestens einen Tag vor der Anreise mit dem Vermieter in Verbindung zu setzen, um die Schlüsselübergabe und die Anreisezeit zu klären. Unterbleibt dies, gehen alle hieraus entstehenden Nachteile und Kosten zulasten des Mieters.

Der Mieter ist verpflichtet dem Vermieter, nicht der Kur- und Tourismus GmbH Göhren-Lebbin, spätestens bis zum vereinbarten Anreisezeitpunkt eine etwaige Verspätung mitzuteilen. Erfolgt eine fristgerechte Mitteilung nicht, ist der Vermieter berechtigt, aber nicht verpflichtet, die Unterkunft anderweitig zu belegen.

Die Ferienunterkunft steht dem Mieter am ersten Buchungstag wie in der Hausbeschreibung angegeben zur Verfügung und muss am Abreisetag bis 10:00 Uhr ordentlich und aufgeräumt verlassen werden. Bei nicht fristgemäßer Räumung der Unterkunft kann der Vermieter eine entsprechende Mehrvergütung verlangen. Die Geltendmachung eines weitergehenden Schadens ist vorbehalten.

#### **10. Umbuchungen / Zeiträume**

Umbuchungen des Zeitraums werden soweit möglich von Kur- und Tourismus GmbH Göhren-Lebbin durchgeführt. Für jede vom Mieter gewünschte Umbuchung berechnen wir eine Aufwandsentschädigung von 25,00 €.

### **11. Umbuchung Ferienunterkunft**

Umbuchungen auf eine andere Ferienunterkunft sind grundsätzlich nicht möglich.

### **12. Meldegesetz**

Der Mieter ist verpflichtet, den Erfordernissen des Meldegesetzes Folge zu leisten.

### **13. Kündigung und vorzeitige Beendigung des Mietvertrags**

Ohne Angaben von Gründen ist der Mieter jederzeit berechtigt, den Mietvertrag zu kündigen. In diesem Fall ist der Mieter verpflichtet, die folgende pauschale Entschädigung an den Vermieter zu zahlen.

Bei Kündigung sind vom Mieter

- bis zum 45. Tag vor Reiseantritt 15%
- bis zum 31. Tag vor Reiseantritt 25%
- bis zum 21. Tag vor Reiseantritt 50%
- bis zum 11. Tag vor Reiseantritt 80% danach 90%

des vertraglich vereinbarten Reisepreises für die vereinbarte Mietzeit an den Vermieter zu zahlen.

Bei vorzeitiger Abreise des Mieters nach Mietbeginn verfällt die geleistete Mietzahlung für den Mietzeitraum zugunsten des Vermieters.

Der Abschluss einer Reiserücktritts- und Reiseabbruchversicherung wird dem Mieter von uns und dem Vermieter empfohlen. Ereignisse wie Krankheit, Unfall oder andere unerwünschte Vorkommnisse, auch innerhalb der Familie, können unvorhergesehen eintreten.

### **14. Haftung**

Der Vermieter haftet für ordnungsgemäße Erbringung der im Mietvertrag vertraglich vereinbarten Leistungen.

### **15. Datenschutz**

Dem Mieter ist bekannt und er willigt darin ein, dass seine notwendigen Daten auf Datenträgern gespeichert werden. Der Vermieter gewährleistet, dass die anfallenden Kundendaten lediglich im Zusammenhang mit der Abwicklung des Mietvertrages erhoben, bearbeitet, gespeichert und genutzt werden. Der Vermieter wird Mieterdaten nicht zu Werbezwecken oder ähnlichem an Dritte weitergeben.

### **16. Gerichtsstand**

Für alle Streitigkeiten, die sich aus dieser Vereinbarung ergeben, soll das Amtsgericht Neubrandenburg zuständig sein.

Stand Juni 2020

Kur- und Tourismus GmbH Göhren-Lebbin  
Marktplatz 12, 17213 Göhren-Lebbin  
Tel.: +49 (0) 39932 - 82 83 87  
Fax: +49 (0) 39932 - 82 83 89  
Email: service@goehren-lebbin.com

Bankverbindung  
Müritz-Sparkasse  
BLZ: 150 501 00 / Kto. 641007132  
IBAN: DE21 1505 0100 0641 0071 32  
BIC: NOLADE21WRN

Amtsgericht Neubrandenburg HRB 8207  
Steuer-Nr.: 075/125/00271  
USt-IdNr.: DE 29 599 7265  
Geschäftsführerin: Doreen Muster